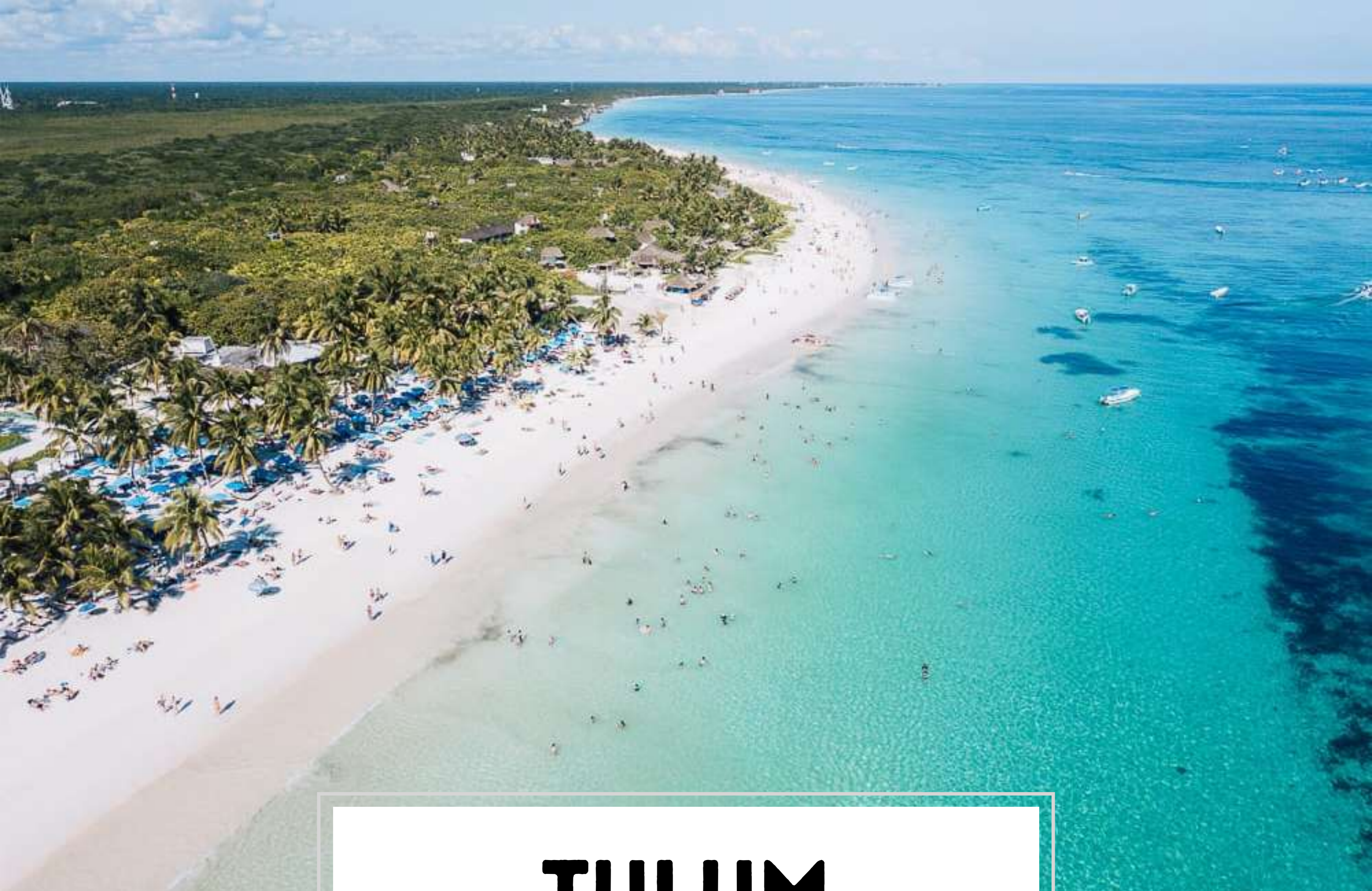


# HO'OL BALAM

T U L U M





# TULUM

---

El epicentro de inversión inmobiliaria, un fenómeno impulsado por un estilo de vida diferente y los proyectos iniciados del aeropuerto en Tulum y el Tren Maya lo han convertido en la zona de más alta plusvalía en México.



# AVENIDA KUKULKÁN

## EL NUEVO ACCESO A LA PLAYA

Concebida para convertirse en la Avenida Principal de entrada y salida hacia la playa, el 31 de marzo se abrió el primer conector de 9 con la Zona costera y hoy se convirtió en la zona de más alta plusvalía de Tulum.



### HO'OL BALAM

#### UBICACIÓN

- A 5 minutos de la playa en coche
- A 10 minutos en bicicleta
- En la Región 15
- Sobre Avenida Kukulkán
- A unas cuerdas de Smart Depas Tulum en La Veleta
- A 6 minutos del Centro de Tulum
- A 5 min de la carretera a Cancún

1. Ho'ol Balam
2. Playa
3. Pueblo Tulum
4. Smart Depas



# INVERSIÓN INTELIGENTE

## SMART DEPAS \_

### PREVENTA ★★★★★

Invierte en un departamento de alta rentabilidad y obtén una plusvalía inicial por preventa.

Rentabilidad garantizada al 10% anual

### SUPER-PRECIOS

- Obtén el mejor precio por m2 de toda la zona.
- Precios de preventa



### RENTA PASIVA

- Nosotros lo administramos por ti de manera totalmente pasiva.
- Réntalo en el modelo de rentas vacacionales (Airbnb, [booking.com](https://www.booking.com)) o de medio plazo.
- Deja que tu inversión se pague sola en pocos años.

### VÍVELO

- Hogar permanente o residencia vacacional.
- ¡Haz crecer tu patrimonio con la flexibilidad de un lugar propio con alta rentabilidad!

\* Los planos e imágenes de distribución, acabados, accesorios y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.

\* Los detalles legales y arquitectónicos se definirán en el contrato de compraventa a firma\*

# HO'OL BALAM

TULUM





HOOLO BALAM



TRULUM



# Smart living con Vive de las Rentas

Equipado y con las mejores amenities

## AMENITIES

- Albergas
- Roof top bar
- Sport bar
- Gym fitness
- Pérgolas
- Coworking
- Kids Area
- Yoga room y sauna
- Lavandería
- Patios comunes
- Recepción y seguridad
- Estacionamiento
- Estacionamiento de bicicletas



HO'OL BALAM  
TULUM

\* Los planos e imágenes de distribución, acabados, accesorios y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.

\* Los detalles legales y arquitectónicos se definirán en el contrato de compraventa a firma\*

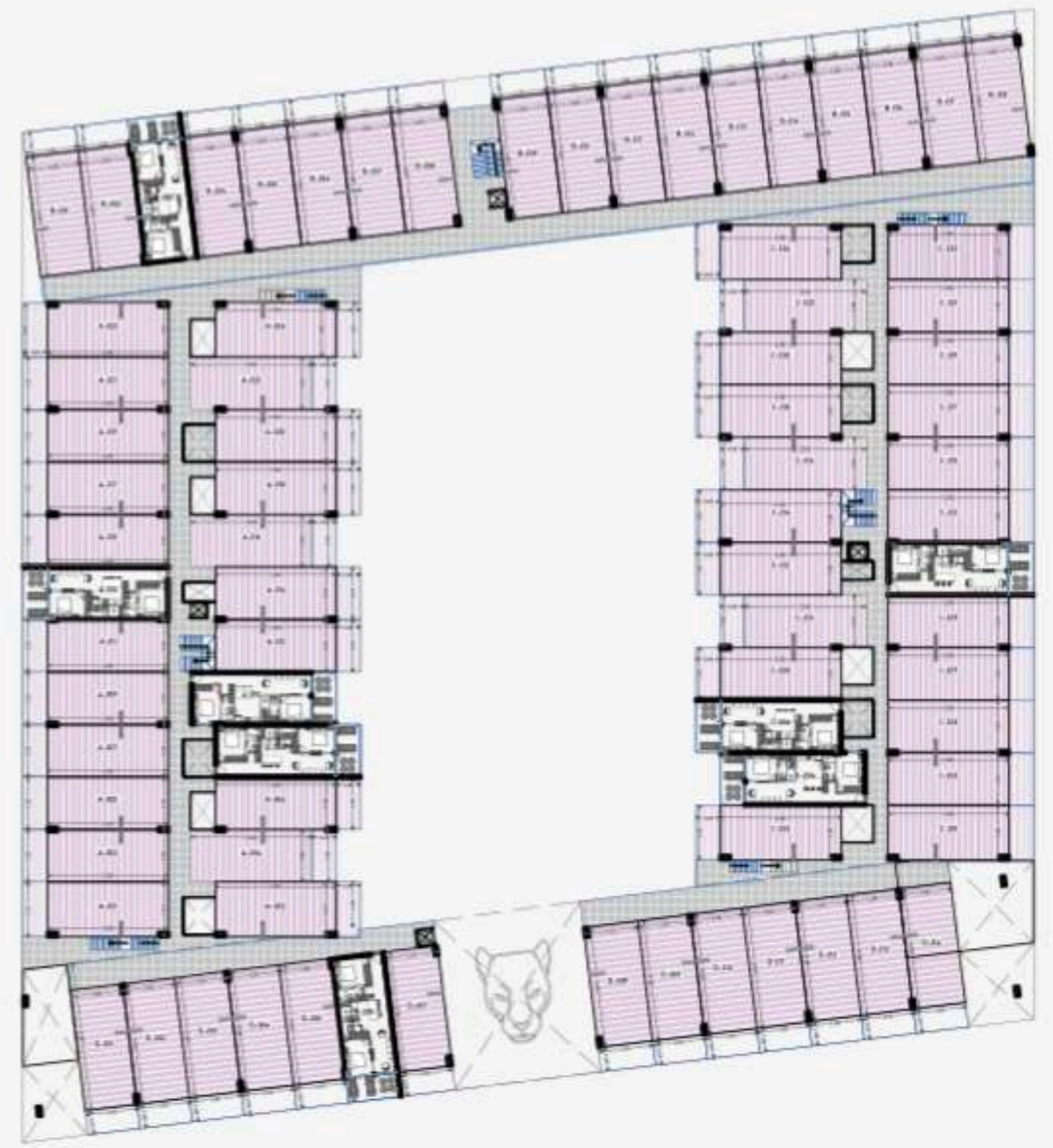
# Smart living con Vive de las Rentas

Los mejores espacios diseñados para ti.

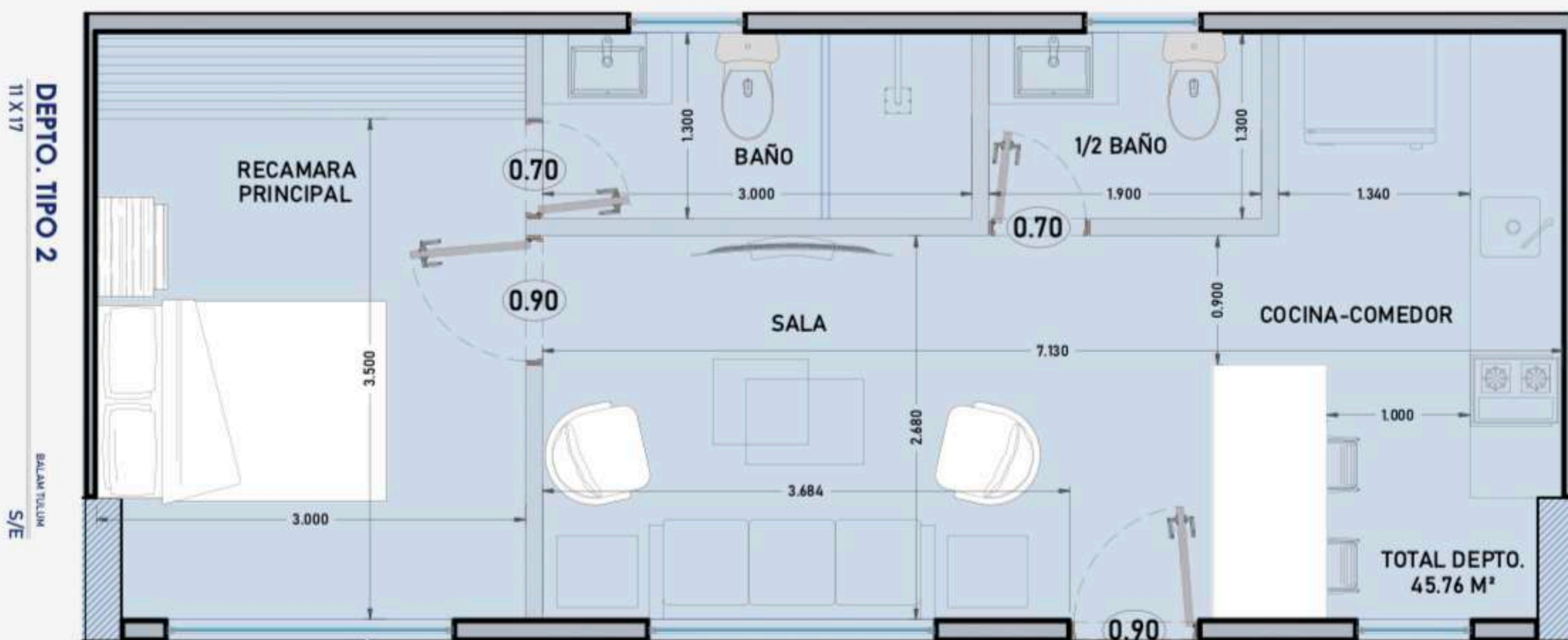
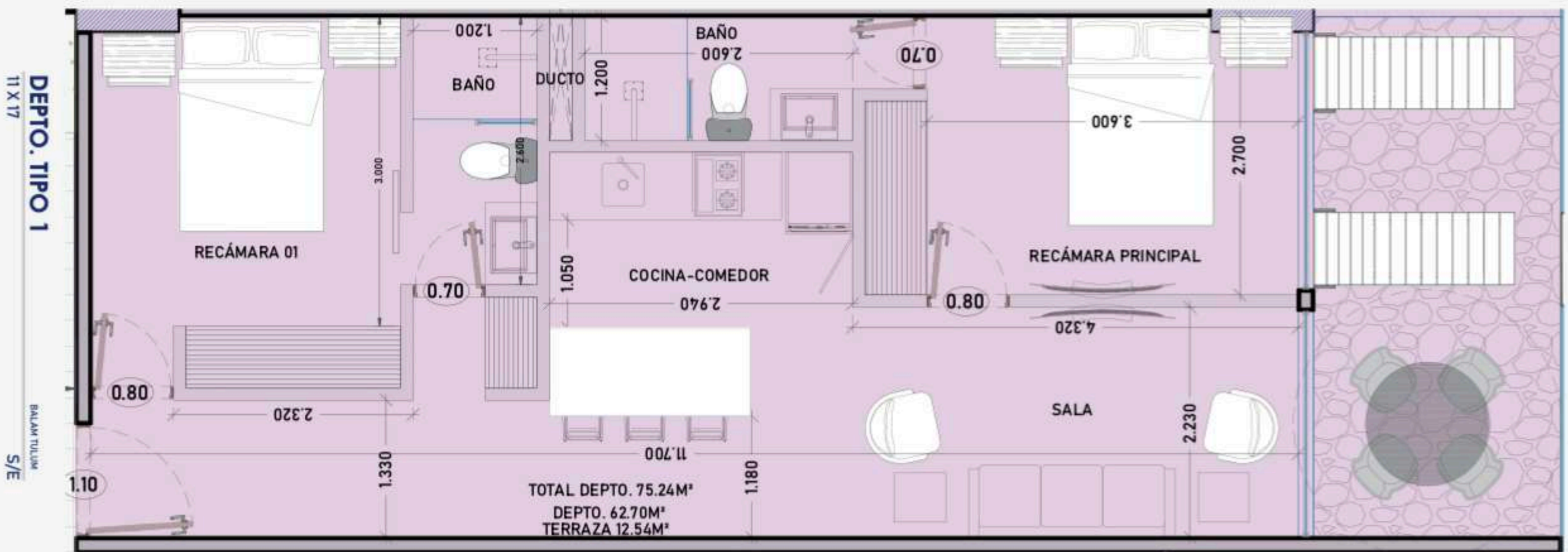




PLANTA BAJA

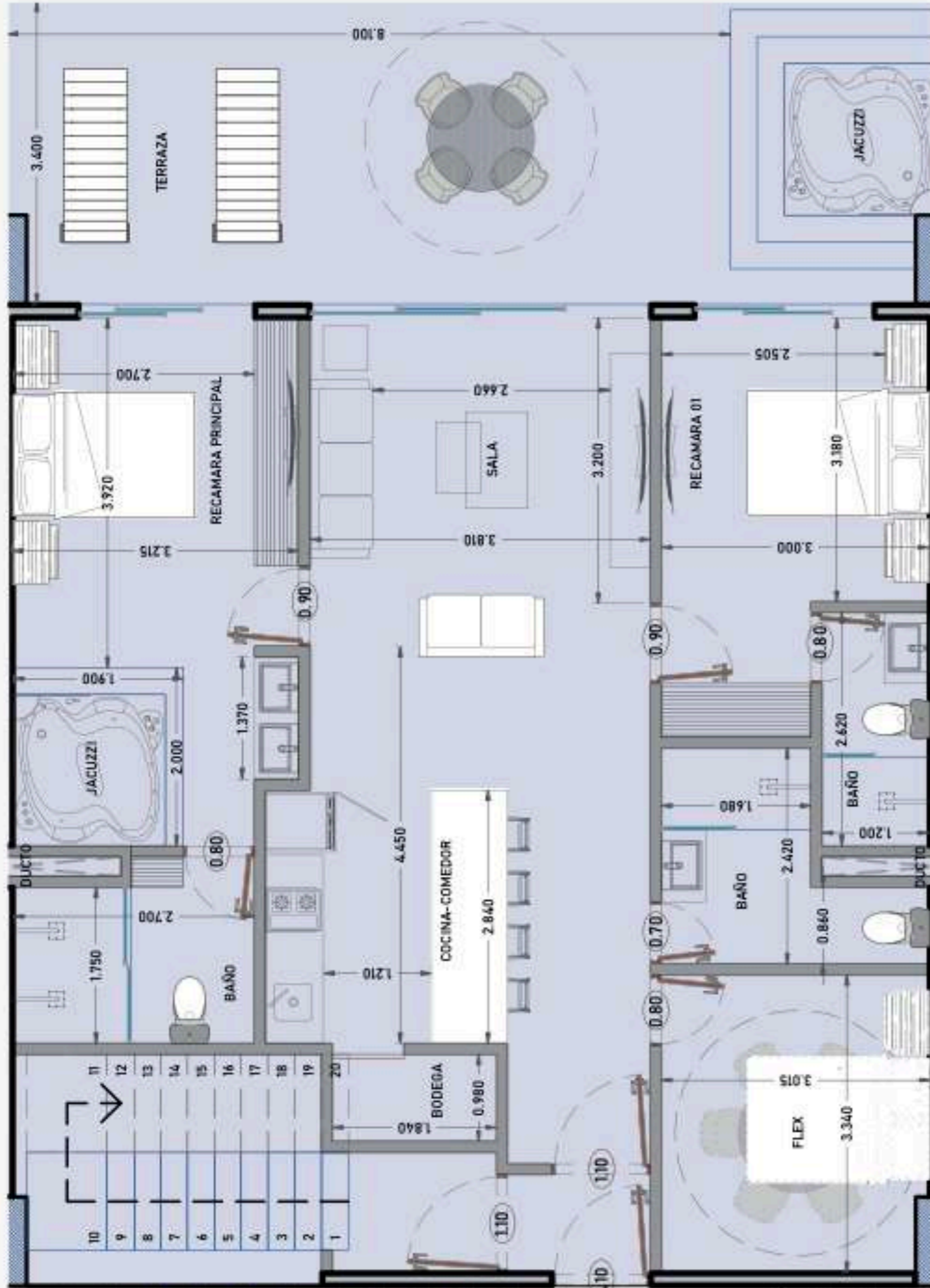


PRIMER PISO



PROTOTIPOS 1 Y 2

# PROTOTIPOS 3



**DEPTO. TIPO 3 PH-PB**

11 X 17

BALAM TULUM  
S/E

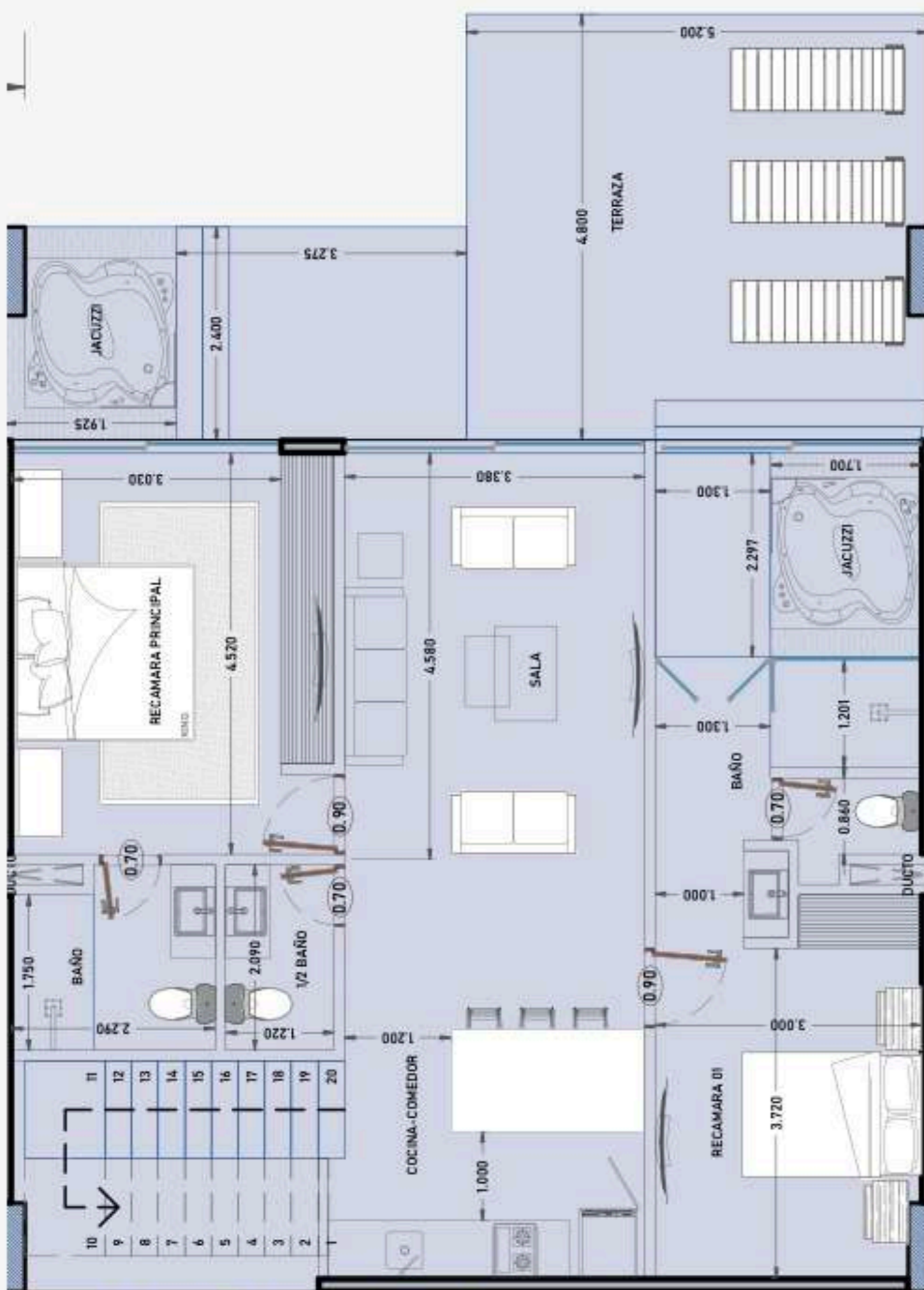
# SEGUNDO PISO - PH PB



**NIVEL 3 PH-PB**

11 X 17

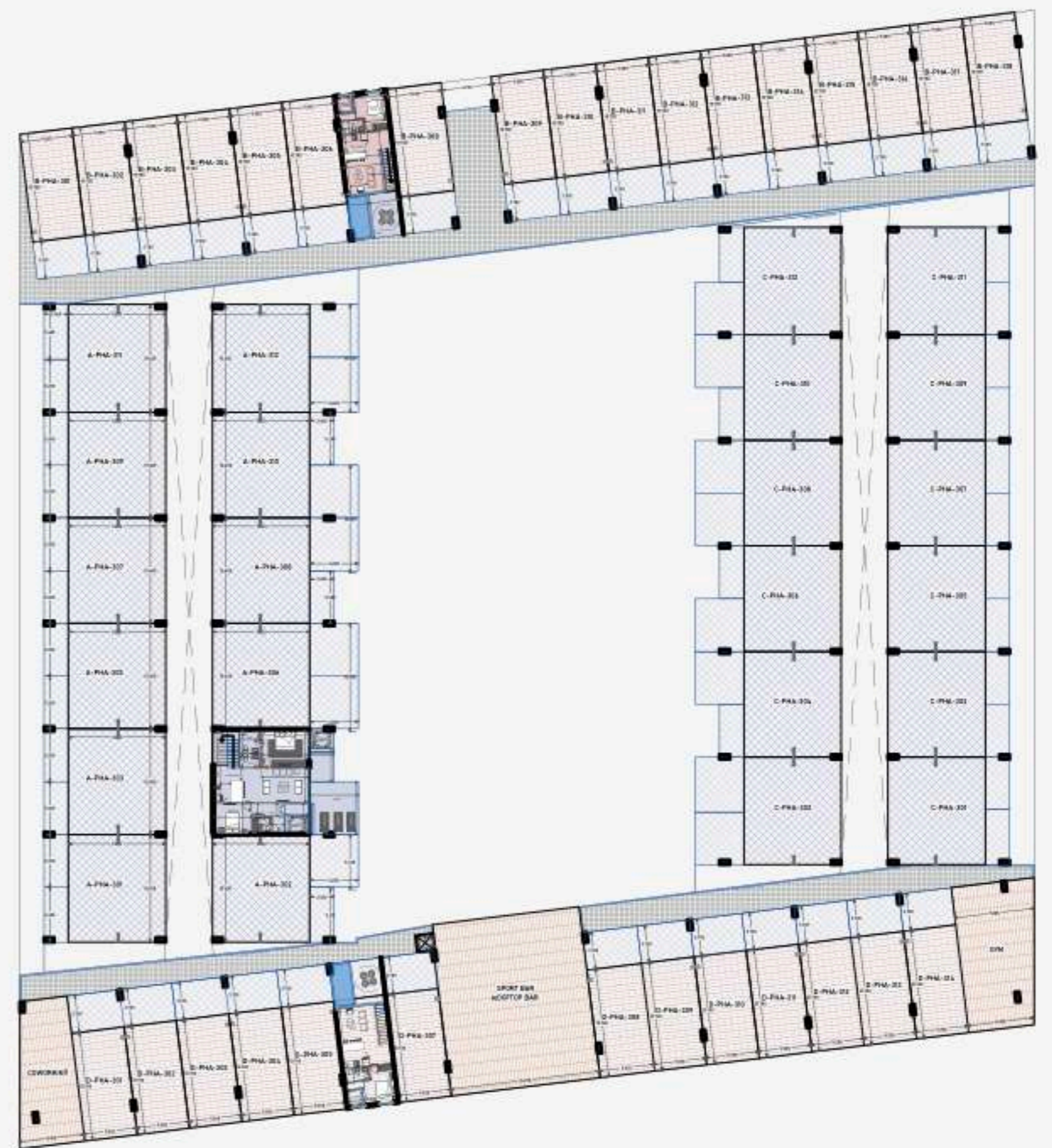
BALAM TULUM  
S/E



**DEPTO. TIPO 3 PH-PA**

11 X 17

BALAM TULUM  
S/E



**NIVEL 4 PH-PA**

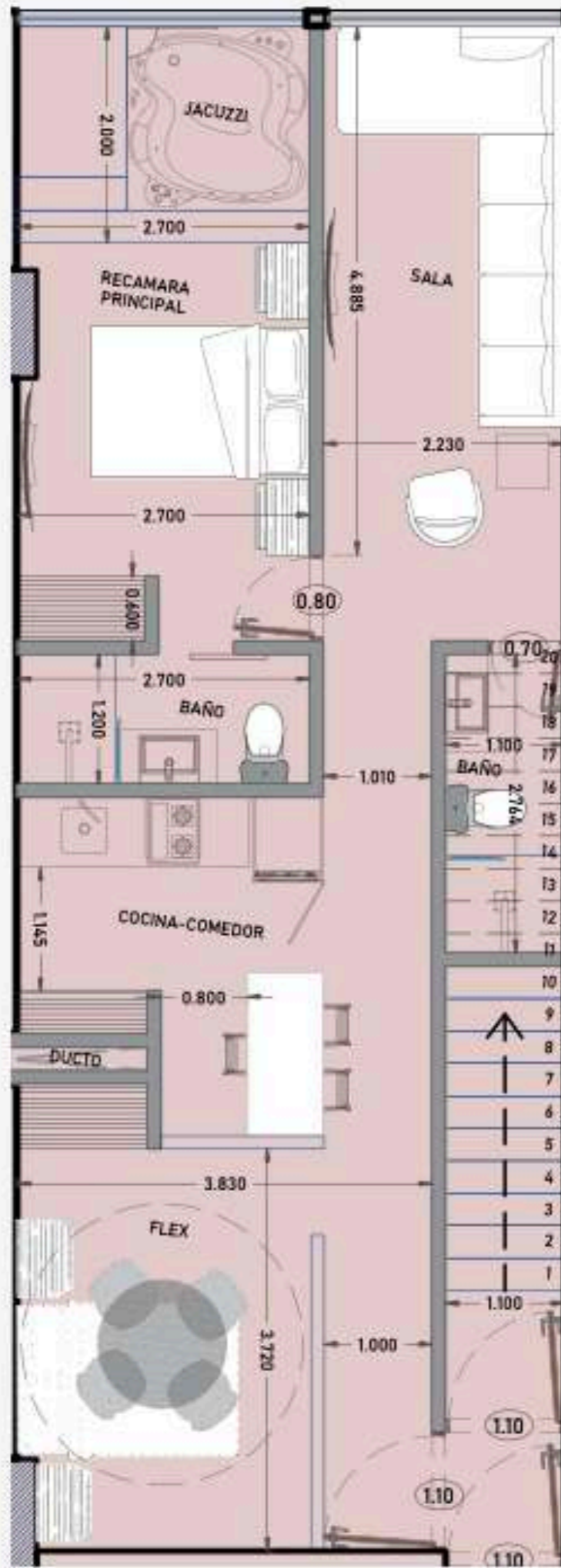
11 X 17

BALAM TULUM  
S/E

# TERCER PISO - PH PA



# PROTOTIPOS 5



**DEPTO. TIPO 5 PH-PB**  
11 X 17

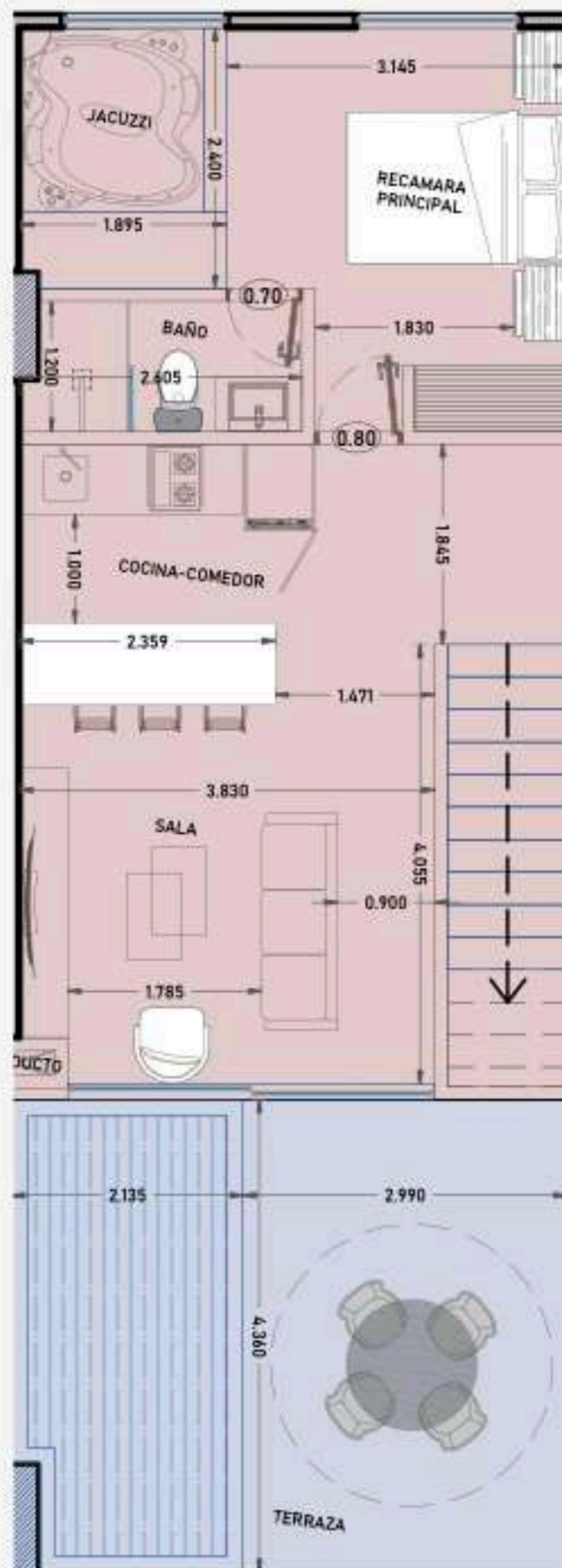
BALAM TULUM  
S/E

# SEGUNDO PISO - PH PB



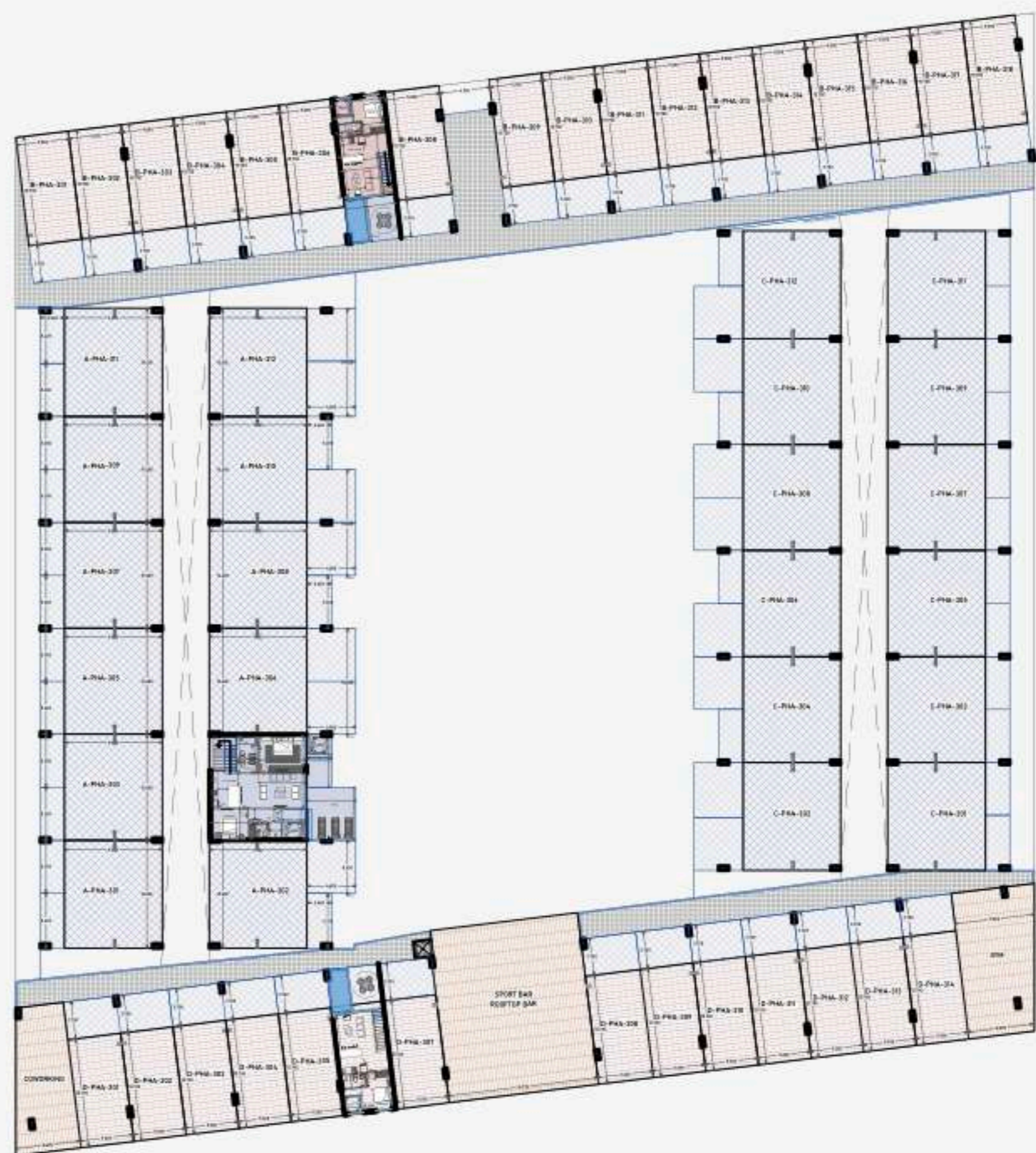
**NIVEL 3 PH-PB**  
11 X 17

BALAM TULUM  
S/E



**DEPTO. TIPO 5 PH-PA**  
11 X 17

BALAM TULUM  
S/E



**NIVEL 4 PH-PA**  
11 X 17

BALAM TULUM  
S/E

# TERCER PISO - PH PA

# 10%

RENTABILIDAD

# GARANTIZADA

**DURANTE LOS PRIMEROS**

**18 MESES**

---

Compra un smart depa  
y obtén la garantía sólo  
en las primeras unidades


\* La rentabilidad garantizada sólo aplica en la compra  
de los primeros depas





# INCREDIBLES AMENITIES

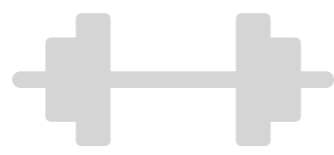
HO'OL  BALAM  
T U L U M



## CENOTE ARTESANAL



\* Los planos e imágenes de distribución, acabados, accesorios y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.



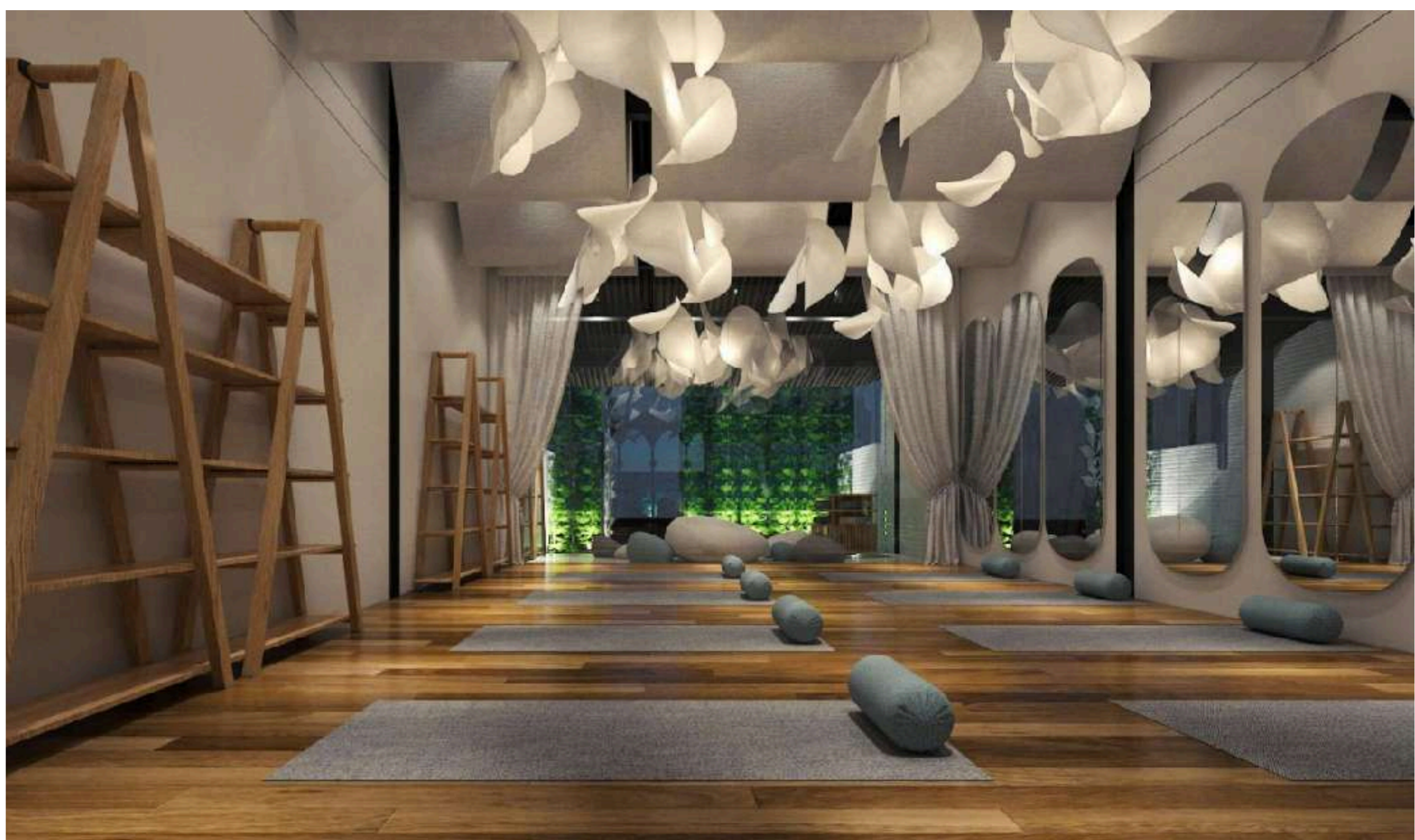
**GYM  
FITNESS**



**ROOF TOP  
BAR**



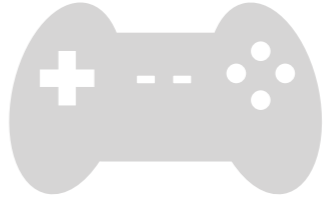
**YOGA  
ROOM**



\* Los planos e imágenes de distribución, acabados, accesorios y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.



**COWORKING**



**KIDS  
AREA**



**SPORT  
BAR**



\* Los planos e imágenes de distribución, acabados, accesorios y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.