

BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES

Baikal es una exclusiva comunidad residencial de lujo que se encuentra en el Caribe Mexicano, cuna de la fascinante cultura maya. El proyecto se enraíza dentro de Tulum Country Club, con un impresionante club de golf, servicios, amenidades únicas y un beach club inspirado en las aguas azul turquesa del mar Caribe.





Ubicado estratégicamente muy cerca del mar, Tulum Country Club cuenta con un área natural, senderos, espacios verdes y vegetación autóctona que conservan una belleza nativa, tranquila y silenciosa.



Baikal es único por su belleza natural y privacidad, donde residencias y golf se integran en equilibrio con el entorno.



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



PGA Riviera Maya
Golf Course



Club de playa KAY
KAY- beach club



Más de 100 hectáreas
de Áreas Verdes
More than 240 acres
of Green Areas



Huerto
Orchard



Cenotes naturales
Natural cenotes



Masajes
Massages



Casino
Casino



Excursiones
Excursions



PGA Golf Academy



Restaurante-terraza
Restaurant-terrace



Andadores ecológicos
y ciclistas
Ecological walkers to walk,
or ride a bike



Vivero
Nursery



Temazcal
Temazcal



Transportación
a la medida
Transportation according to
your needs



Iglesia
Church



Golf Pro-shop



Sports Bar Mulligans



Zonas de yoga
Yoga areas



Actividades
Fundación ecológica
Ecological
Foundation Activities



Day pass precio
especial en hoteles
Day pass special
price in hotels



Actividades acuáticas
Water activities



Farmacia
Pharmacy



Casa club
Clubhouse



Delivery



Gimnasios
Gyms



Anidación y conservación
oficial de tortugas marinas
Official nesting and
conservation of sea turtles



Spa



Hacienda show
fiesta
mexicana
Hacienda show
Mexican party



Renta de autos
Car rental

Próximamente
Comingsoon



Members Club



Zona comercial
Commercial
area



Escuela
School





PGA

Campo PGA Riviera Maya es una impresionante obra de arquitectura paisajística donde el reconocido Robert Trent Jones II especialista en el diseño de campos de golf, ha logrado crear una espectacular sinergia integrando el campo de golf de 27 hoyos dentro de la selva maya, lagos naturales y cenotes.

Este resort de golf del que forma parte Baikal, ha sido reconocido recientemente por la revista Golf Digest como uno de los mejores de todo México y América, siendo socio oficial de la PGA de América.



KAY

BEACH CLUB

Inspirado en las aguas azul turquesa del mar Caribe; un nuevo concepto de club de playa.

Es fresco, especial y sobre todo elegante, en armonía con la naturaleza y que forman parte del entorno mágico de Tulum Country Club.



Masterplan



Tulum Country Club BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

- | | | | |
|----|--------------------------|----|---|
| 1 | TORTUGAS | 14 | COLEGIO INTERNACIONAL ALEMAN RIVIERA MAYA |
| 2 | Villas Caribe | 15 | CENTRAL PARK |
| 3 | DOWNTOWN | 16 | LA PLAZA TULUM COUNTRY CLUB |
| 4 | LAGOS | 17 | The Club |
| 5 | LAS OLAS | 18 | MARKET SQUARE |
| 6 | Terrazas | 19 | JOOL BOLLOM |
| 7 | Quetzal | 20 | KAY BEACH CLUB |
| 8 | green3 | 21 | Football Program |
| 9 | PREMIUM | 22 | BOSQUES DE HERRADURA |
| 10 | KAAN-HA | 23 | SUNSET NORTH |
| 11 | LAGOS RESIDENCIAL | 24 | SUNSET SOUTH |
| 12 | HÉLICES (I y II) | | BAIKAL |
| 13 | LA HERRADURA RESIDENCIAL | | |

BAHIA PRINCIPE GOLF

- | | |
|---|--|
| 1 | PGA Riviera Maya
BY BAHIA PRINCIPE GOLF |
| 2 | PGA GOLF ACADEMY |

BAHIA PRINCIPE HOTEL & RESORTS

- | | |
|---|---|
| 1 | BAHIA PRINCIPE LUXURY *****
Sian Ka'an |
| 2 | BAHIA PRINCIPE GRAND *****
Coba |
| 3 | BAHIA PRINCIPE LUXURY *****
Akumal |
| 4 | BAHIA PRINCIPE GRAND *****
Tulum |
| 5 | HACIENDA DOÑA ISABEL |



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES





BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES





DEPARTAMENTOS

Planta Baja



- 130.82M2
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recámaras
- 2 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Terraza

Interiores

- 88.92 m²

Terraza Principal

- Torre 2 29.68 m²
- Torre 4 34.18 m²

Terraza

- 7.72 m²

Jardín

- Torre 2 10.95 m² / 17.88m²
- Torre 4 8 m²

Primer y Segundo Nivel



- 119.88 M2
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recámaras
- 2 baños
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jacuzzi
- Terraza

Interiores

- 88.92 m²

Terraza Principal

- Torre 2 23.90 m²
- Torre 4 19.40 m²

Terraza

- 7.06 m²



Penthouse&Roof Garden

- 138.39 m2 totales
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recamaras
- 3 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Barra con asador y tarja

Interiores

- 88.92 m²

Terraza Principal

- Torre 2 12.41 m²
- Torre 4 10.04 m²

Terraza

- 7.06 m²

Techado Grill Zone / Roof Garden

- 30 m²





Amenidades

- 1 Piscina
- 2 Fogateros
- 3 Recepción
- 4 Estacionamiento
- 5 SKY lounge
- 6 Gym
- 7 Coworking



VILLAS

Planta Baja



Planta Alta



- 145.47 M2 TOTALES
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Estancia
- 3 recámaras
- 3 1/2 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Terraza
- Jacuzzi

Interiores

- 120.47 m²

Exteriores

- 35m²

Jardín

- 35 m²



La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales



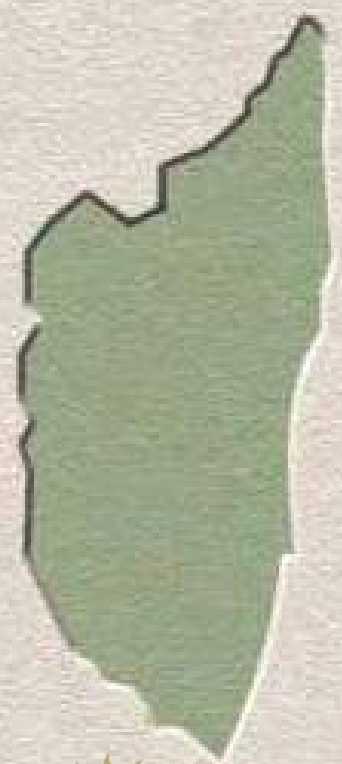
CANCÚN

1 hr 15 mins



PLAYA DEL CARMEN

30 mins



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

36 DEPTOS Y 4 VILLAS EN 6000 mts²

Carretera Federal Chetumal-Benito Juárez, km 250 Akumal,
Municipio de Tulum Quintana Roo México C.P. 77760



TULUM

20 mins



BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES